



# GEWERBEPARK FILDERSTADT-BONLANDEN

**Der ideale Standort für Handel, Gewerbe, Handwerk und Dienstleistung im Fildergebiet – Größe: über 84.200 m<sup>2</sup>, Mietfläche: ca. 74.000 m<sup>2</sup>**

Der Gewerbepark Filderstadt-Bonlanden an der Fabrikstraße/Raiffeisenstraße wurde im Januar 2004 durch die Gutperle & Partner GdbR erworben.

Im Gewerbepark Filderstadt wurden viele Jahre hochmoderne Rundstrickmaschinen durch die Firma Sulzer-Morat produziert und in viele Länder der Welt exportiert. Auf Grund der Veränderungen der internationalen Märkte wurde dieser Produktionsstandort aufgegeben und es begann eine schrittweise Neuorientierung als Gewerbepark für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, EDV und Kommunikationstechnik, IT, Sicherheitstechnik, Optik, der KFZ-Branche, des Druck- und Verlagswesens sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen.

Die Gutperle-Gruppe besitzt bundesweit über 120 Immobilien mit rund 700.000 Quadratmetern Mietfläche.

Die Verwaltung des Gewerbeparks Filderstadt erfolgt durch die Finanzberatung Investfinanz GmbH & Co. Immobilien KG, einem Unternehmen der Gutperle-Gruppe.

Wir sind überzeugt, dass der Standort Filderstadt, die Region Stuttgart und die unmittelbare Nähe zum Flughafen, der Neuen Messe und die verkehrsgünstige Anbindung ausgezeichnete Voraussetzungen

für wirtschaftlichen Aufschwung bieten. Unser Engagement orientieren wir auf Neuansiedlungen von Unternehmen durch gezielte Vermietungsaktivitäten gepaart mit den erforderlichen Renovierungs- und Umbauarbeiten, um somit einen Beitrag zur Schaffung neuer Arbeitsplätze in Filderstadt zu leisten. Im Jahr 2004 wurde ein Zentrales Möbelauslieferungslager eines

international tätigen Möbelkonzerns eröffnet.

Nach nur 10-monatiger Bauzeit wurde am 9. November 2005 Gebauer's EDEKA-Frische-Center eröffnet, das heute durch seinen hohen Qualitätsanspruch weit hinaus über die Grenzen Filderstadts bekannt ist.

Die LHS-Handelsgesellschaft betreibt seit 2005 einen Gebraucht-



wagenhandel und verfügt über 600 Ausstellungsplätze für Fahrzeuge. Entlang der Fabrikstraße wurden Gebäudeteile abgebrochen, Teilabschnitte von Fassaden erneuert, 15 moderne Laderampen errichtet und der Innenbereich umgestaltet.

**Bis heute bereits über 35.000 m<sup>2</sup> neu vermietet**

Heute arbeiten hier nahezu 700 namhafte Firmen darunter internationale Speditionen, eine Vielzahl mittelständischer Unternehmen und Handwerksbetriebe.

Schwerpunkt künftiger Vermietungen bilden die weitere Ausgestaltung unseres Luftfrachtzentrums an der Raiffeisenstraße und die Belegung der Produktions-, Büro-, Geschäfts- und Lagerflächen entlang der Fabrikstraße gegenüber der Firma Herma.

Etwa 2.500 Quadratmeter Büroflächen sind bereits entsprechend neuesten Standards ausgebaut, davon 1.600 Quadratmeter mit 80 Arbeitsplätzen möbliert und stehen zur Vermietung zur Verfügung. Freie Flächen werden entsprechend der Mieterwünsche nach Bedarf ausgebaut.



**Interessenten wenden sich bitte an:**

**Finanzberatung  
Investfinanz GmbH & Co.  
Immobilien KG**

Fabrikstraße 17 A  
D-70794 Filderstadt  
Telefon 07 11 - 77 01 - 0  
Telefax 07 11 - 77 01 - 486  
Mail:  
[bernd.schmidt@investfinanz.biz](mailto:bernd.schmidt@investfinanz.biz)

